

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

HOTARAREA NR. 63 / 2012

privind aprobarea transmiterii dreptului de folosinta gratuita Scolii Gimnaziale Loamnes asupra terenurilor și clădirilor în care aceasta își desfășoară activitatea

Consiliul Local al comunei Loamnes intrunit in sedinta ordinara din data de 22 noiembrie 2012,

Analizand referatul nr.5817/16.11.2012, intocmit de viceprimarul comunei Loamnes dl Rusu Nicolae, prin care se propune aprobarea transmiterii dreptului de folosinta gratuita Scoala Gimnaziala Loamnes asupra terenurilor și clădirilor în care acestea își desfășoară activitatea si expunerea de motive nr.5818/16.11.2012 a initiatorului proiectului primar Maria Greavu,

Vazand avizul Comisei pentru programa de dezvoltare economico-sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat , agricultura , gospodarire comunală, protectia mediului , servicii si comert ,

In conformitate cu dispozitiile art.3 alin.3 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale art.124 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, actualizata, republicata,

In temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.d, alin.6, lit a si ale art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba transmiterea dreptului de folosinta gratuita, in perioada 01.11.2012-31.12.2017 Scolii Gimnaziale Loamnes asupra terenurilor și clădirilor în care acestea își desfășoară activitatea.

Art.2. Se aproba modelul contractului de comodat si procesul verbal de predare – primire care se va incheia intre Comuna Loamnes si Scoala Gimnaziala Loamnes, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul comunei Loamnes va asigura executarea prevederilor prezentei hotarari.

Adoptata la Loamnes la data de 22 noiembrie 2012

PRESEDINTE DE SEDINTA

RANF SAMOHIA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

SCHIAU MARIA CICI

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

Anexa nr.1 la HCL nr.63/2012

CONTRACT DE COMODAT
NR..... din.....

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Loamnes cu sediul în Loamnes, str.Principala nr.203, jud.Sibiu cod fiscal 4240979, tel. 0269/537101,0269/537179, fax 0269/537108, cont....., deschis la Trezoreria Orasului Saliste, Jud.Sibiu, reprezentata legal prin primar Maria Greavu, în calitate de **comodant**, pe de o parte

SI,

Scoala Gimnaziala Loamnes cu sediul in Loamnes, str.Principala 202, cod fiscal 17855399, tel/fax. 0269/537180, reprezentată legal prin director Florea Marilena, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

în temeiul conformitate cu dispozițiile art.3 alin.3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ale art.124 din Legea nr.215/2001, republicata,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.d, alin.6, lit a si ale art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata
, s-a încheiat prezentul contract, la data de 22.11.2012

II.OBIECTUL

Art.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea în folosință gratuită, în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ, a imobilelor situate în localitățile Loamnes, Hasag, Alamor si Armeni compuse din constructii si teren.

III.TERMENUL

Art.2. Termenul contractului este de 5 ani incepand cu data de 01.11.2012.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile comodantului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile cedate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către comodatar;

(3) Comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local sau de modificare a legislației.

Drepturile comodatarului

Art.4 Comodatarul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile comodantului

Art.5 Să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Obligațiile comodatarului

Art.6. (1) Să efectueze plata utilităților lunar pe baza facturilor de plată.

(2) Să efectueze lucrările de reparații la întregul imobil, cu acordul proprietarului.

Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către reprezentantul Consiliului Local Loamnes și directorul unitatii de invatamant.

(3) Să depună toate diligențele pentru ca, prin activitatea desfășurată, să nu deterioreze imobilul. La expirarea contractului, imobilul va fi predat cel puțin în starea în care a fost primit, eventualele îmbunătățiri revin de drept proprietarului, comodatarul neavând dreptul la despăgubiri.

(4) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului ce face obiectul prezentului contract.

(5) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții pentru folosirea și conservarea patrimoniului).

(6) Orice modificare interioară sau exterioară a imobilului se face numai cu acordul scris al proprietarului. Cererea de aprobare a modificării însoțită de anexele necesare se va depune la sediul Consiliului Local. Prin anexele în sensul prezentului contract se înțeleg: schițe, expertize și alte date necesare analizării cererii.

(7) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a imobilului și a instalațiilor aferente, deteriorările fiind suportate integral de către comodatar.

(8) Împrumutul de folosință sub orice formă, cesionarea, închirierea oricărui spațiu sau teren ce face obiectul acestui contract sunt inerzise sub sancțiunea nulității contractului.

(9) Să despăgubească pe proprietar, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului cedat.

(10) În cazul în care comodatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica în scris de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuării activității.

(11) La expirarea termenului pentru care este încheiat contractul, comodatarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul care face obiectul contractului, inclusiv investițiile realizate.

(12) La încetarea contractului din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea folosirii bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar .

VI.RĂSPUNDEREA

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VII.LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII.DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata acestui contract cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea acestui contract se poate face ori de câte ori va fi nevoie , în scris, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în materie.

Art.11. Din prezentul contract face parte integrantă procesul verbal de predare-primire încheiat cu comodatarul .

Prezentul contractul s-a întocmit în 2 (doua) exemplare originale.

COMODANT

prin primar

Maria Greavu

COMODATAR

prin director

Florea Marilena

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

str.Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax 0269/537108

e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

PROCES VERBAL

incheiat azi 22.11.2012

SUBSCRISELE

Comuna Loamnes cu sediul în Loamnes, str.Principala nr.203, jud.Sibiu cod fiscal 4240979, tel. 0269/537101,0269/537179, fax 0269/537108, cont....., deschis la Trezoreria Orasului Saliste, Jud.Sibiu, reprezentata legal prin primar Maria Greavu, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și

Scoala Gimnaziala Loamnes cu sediul in Loamnes, str.Principala 202, cod fiscal 17855399, tel/fax. 0269/537180, reprezentată legal prin director Florea Marilena, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

Am procedat la predarea respectiv primirea imobilelor situate în localitatile Loamnes, Hasag, Alamor si Armeni în care se desfasoara activitati de invatamant compuse din :

Scoala cu clasele I-VIII Loamnes

Categorie de folosinta incapere	Numar de incaperi	Suprafata mp
Săli de clasă	8	56,46
Cancelarie	1	16,24
Direcțiune	1	10
Sala de sport	1	71,50
Secretariat	1	9
Biblioteca	1	72,5
Magazie (etaj)	1	32,5
Cabinet AEL	1	31
Hol intrare	1	26
Coridoare	2	65
Hol (WC)	1	34

Clădire școală: 550 mp

Magazie (cu vechile toalete): 90mp

Teren agricol: 3060 mp

Curte școală: 2285 mp

Teren sport: 900 mp

Școala cu clasele I-IV Hașag

	Număr	Suprafața
Grădinița	1	68,25 mp
Săli de clasă	2	52,50x2=105 mp
Cancelarie	1	20,80 mp
Coridor	1	20 mp
Hol	1	9 mp
WC	3	12 mp
Curtea școlii	1	120 mp
Suprafața interioară		223,05 mp
Suprafața exterioară		132 mp
TOTAL:		355,05 mp

Școala Armeni

Săli de clasă 2x48,45	86,90 mp
Grădinița 1x48,45	48,45 mp
Laborator 1x48,45	48,45mp
Biblioteca 1x48,45	48,45mp
Magazii 2	25,20mp
Cancelarie 1x17,10	17,10 mp
Coridor 1x 62,80	62,80 mp
Total suprafață construită	337,35 mp
WC (hazna)	6 mp
Curtea școlii	3200 mp

ȘCOALA ALĂMOR

A. Clădirea veche:

Grădiniță: 1 sală	66,95 mp
Săli clasă: 1	66,95 mp
Birou director: 1	19,50 mp
Cancelarie	33,80 mp
Arhiva	33,80 mp
Scări interioare principale	21,30 mp
Scări urcare etaj	19,35 mp
Hol	65,55 mp
TOTAL PARTER	327,20 mp
Săli clasă: 1 sala	133,90 mp
Laborator fizică: 1	57,85 mp
Sala clasa	33,80 mp
Sala clasa	11,50 mp
Hol:	54 mp
Biblioteca	19,50 mp
TOTAL ETAJ:	310,55 mp

B. Clădirea nouă

Sala informatica	46,75 mp
Săli clasă: 2	93,50 mp
Scări urcare etaj	12,75 mp
Hol	39,60 mp
Magazie sub scări	4,40 mp
TOTAL PARTER	197 mp
Săli clasă: 3 săli	140,25 mp
Hol:	39,60 mp
TOTAL ETAJ:	179,85 mp

C. WC: 72 mp

D. CURTEA ȘCOLII: 1430 mp

Scoala Gimnaziala Loamnes cu sediul in Loamnes nr.202 reprezentată prin director Florea Marilena declar ca am primit in folosinta conform contractului de comodat nr..... intregile constructii si teren mai sus mentionat si voi respecta clauzele cuprinse in contract privind conduita partilor.

Prezentul proces verbal se constituie anexa la contractul de comodat.

COMODANT

prin primar

Maria Greavu

COMODATAR

prin director

Florea Marilena

PRESEDINTE DE SEDINTA
RANF SAMOILA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI

